

LUXUEUX 4 PIÈCES, PORT DE NICE - 6 COUCHAGES

AVENUE ALFRED LEROUX 06300 NICE



DESCRIPTION

Port de Nice, Parc Louisa - Superbe appartement 4 pièces en parfait état avec terrasse au premier étage d'un ancien hôtel particulier. Spacieux séjour avec parquet ouvert sur une belle cuisine fonctionnelle et moderne avec buanderie attenante équipée d'un lave linge et d'un sèche linge. Au même étage deux chambres avec rangements exposées sud. Une salle de bains neuve avec baignoire et douche à l'italienne + wc.

Un petit escalier mène à l'étage inférieur où se trouve une seconde salle de bains également neuve avec douche à l'italienne et wc ainsi qu'une troisième chambre plutôt adaptée aux enfants. Appartement avec beaucoup de charme, très lumineux, au calme absolu. Wifi. Quartier calme et sécurisé avec stationnement facile et gratuit au pied de l'immeuble.

Port of Nice, Parc Louisa - stunning apartment 4 rooms in very good conditions with a terrace on the 1st floor in a former private mansion. Spacious living and dining-room with a nice and modern open kitchen. On the same floor two bedrooms south-facing with storage. A renovated bathroom with bath and Italian shower + toilet.

A small staircase leads to a second bathroom also renovated with shower + toilet, and a third bedroom rather suited for children. Very charming and bright apartment, absolute calmness.

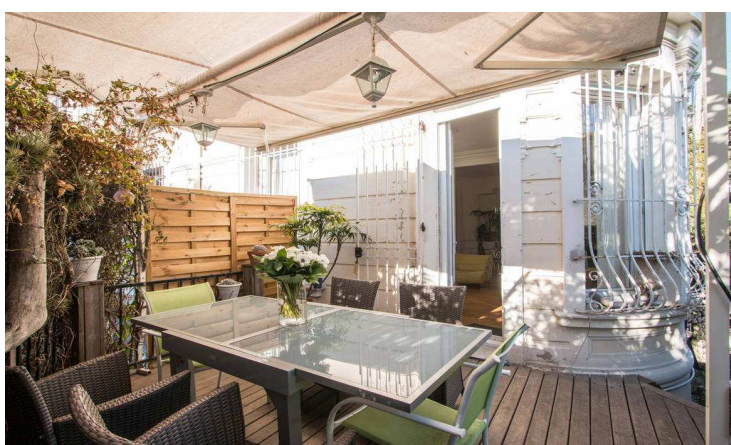
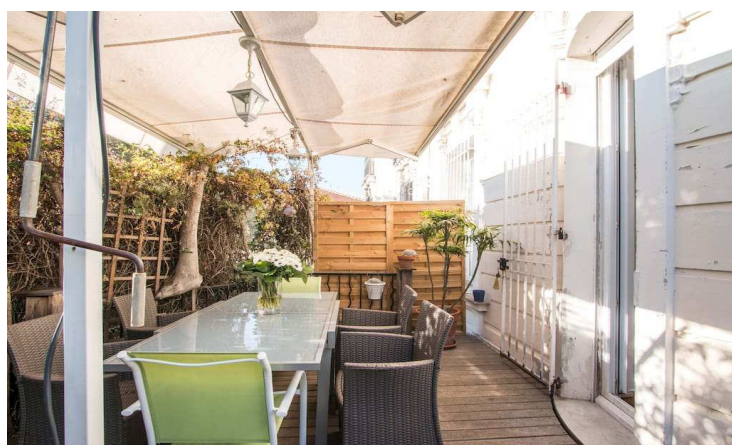
Laundry room with washing machine and dryer, free Wi-Fi. Quiet and secure location, easy and free parking in the street

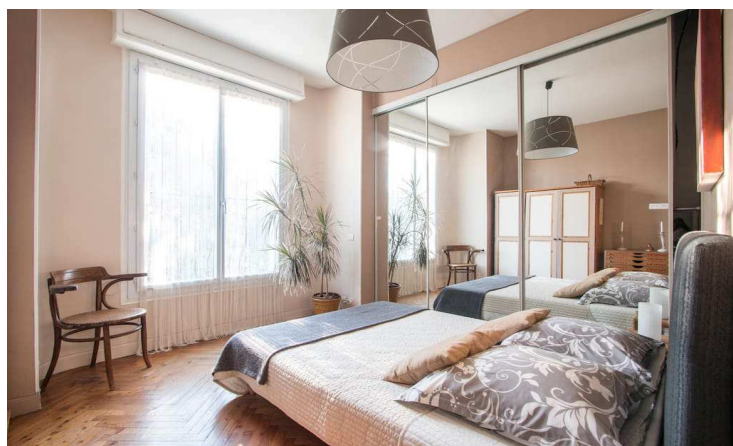
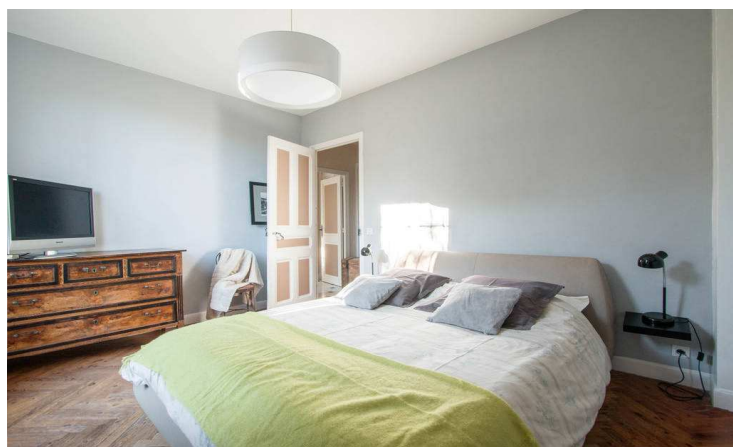
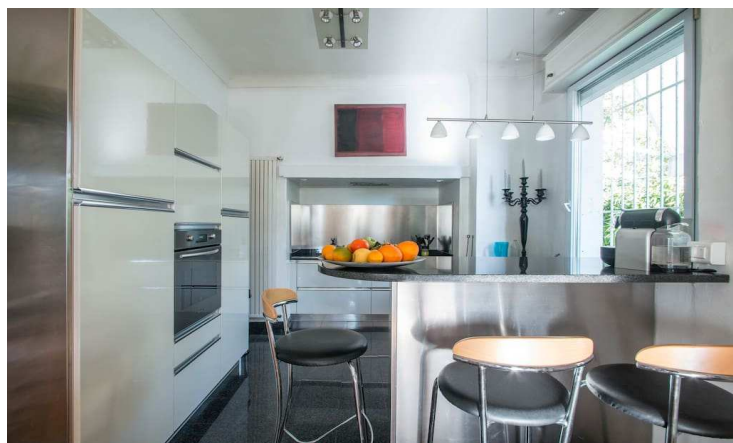
DÉTAIL DU BIEN

Nombre pièces	4	Surface habitable	120 m ²	Exposition	Sud et Est
Nombre chambres	3	Terrasse	10 m ²	Vue	verdure
Nombre de bains	2	Etage	1/3	Parking	facile, carte résident

CONFORT ET PRESTATIONS

Wifi	✓	Lave linge	✓	Ventilateurs	✓	un par chambre
Télévision	✓	Sèche linge	✓	Stores électriques	✓	
Double vitrage	✓	Lave vaisselle	✓			





TARIFS		
	nuit	semaine
janvier	185 €	1 250 €
février	185 €	1 250 €
mars	185 €	1 250 €
avril	190 €	1 300 €
mai	200 €	1 400 €
juin	200 €	1 400 €
juillet	220 €	1 500 €
août	220 €	1 500 €
septembre	200 €	1 400 €
octobre	190 €	1 300 €
novembre	185 €	1 250 €
décembre	185 €	1 250 €
Ménage final à payer à l'arrivée : 60 €		

GP Monaco
200 € / nuit
1400 € / semaine



Florencia

We had a wonderful stay at Audrey's place. We were a group of 7 including my 6 month old baby and the apartment had enough space to keep us all comfortable during the whole stay. The apartment is beautifully decorated and the location is very convenient in a quiet neighborhood with the beach only a few blocks away. Parking is very easy, we always found space in the street even with a big van during high season. Audrey was always available for us and she made us feel we were at home. We would definitely come back to Audrey's place and recommend it to anyone going to Nice.

août 2016 · 🗨️

👍 Utile



Elaine

The apartment is just as described. There were 5 of us in total and we had plenty of space so we did not get in each others way. The bedrooms are comfortable with shutters to keep out the heat and light. The bathrooms are spacious, the water pressure is really good. There are 3 toilets which is always a bonus when there are so many people! The kitchen is very well equipped. The living room is very spacious. We loved the little terrace and sat out every morning and evening. It is a quiet neighbourhood. There are plenty of shops and restaurants nearby (ie 5-10 minutes walk). There is a bus stop at the top of the road with a regular bus service. Audrey provided a very useful list of local information about services and restaurants - there is an entire book case devoted to travel guides and local maps. We had a great week.

juillet 2016 · 🗨️

👍 Utile