

MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE ET VUE MER - 10 COUCHAGES

ALLÉE SAINTE ESTÈVE 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER



DESCRIPTION

"Les Fauvettes" est une villa de charme, idéalement située face à la rade de Villefranche avec piscine à débordement, jardins paysagers et plusieurs terrasses. La maison a été entièrement rénovée et meublée avec goût, offrant tout le confort et les équipements nécessaires pour un séjour de rêve en famille ou entre amis. Elle est divisée en trois parties bien distinctes et indépendantes, chacune avec sa propre cuisine et salle de bains, assurant ainsi aux vacanciers une réelle intimité. La villa offre 5 chambres avec lits doubles et peut donc accueillir 10 personnes.

La partie principale de la maison dispose d'une très belle pièce de réception (séjour et salle à manger) avec cheminée et s'ouvre sur une grande terrasse vue mer avec une table pouvant accueillir 12 personnes. Au même niveau, une cuisine toute équipée et un wc invité. A l'étage une première chambre avec bow-window sur verdure et coin bureau dispose de sa propre salle de douche avec wc. Une seconde chambre, avec dressing, télévision et salle de bains privée, s'ouvre sur un splendide solarium face à la mer.

La maison principale dispose d'un studio attenant avec accès direct par la buanderie, comprend, une petite cuisine indépendante, une salle de douche + wc, une chambre et un espace salon / salle à manger façon véranda.

La troisième partie de la maison, à l'étage inférieur, est un appartement indépendant avec deux chambres donnant directement sur la piscine, une cuisine ouverte toute équipée et une salle de douche avec double vasque et wc.

Tout l'électroménager nécessaire a été prévu (machines à laver le linge et la vaisselle, télévision câblée, lecteur DVD, WiFi) et pour les petits un lit bébé est à disposition. Pour le confort des invités la villa est équipée de la climatisation, volets et stores électriques, double vitrage, alarme et coffre-fort. Un garage fermé de plain pied avec ouverture automatique peut accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Important à noter, il y a des marches à monter jusqu'à l'entrée de la villa, "Les Fauvettes" n'est pas adaptée aux personnes ayant des problèmes de mobilité.

Draps, serviettes de douche et serviettes de plage sont fournis.

DÉTAIL DU BIEN

Nombre pièces	7	Surface habitable	300 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre chambres	5	Surface terrasse	40 m ²	Vue	panoramique mer
Nombre de bains	4	Surface solarium	25 m ²	Garage	3
Nombre de niveaux	3	Piscine	à débordement		

CONFORT ET PRESTATIONS

Wifi	✓	Buanderie	✓	Alarme	✓
Tv	✓	Lave vaisselle	2	Coffre-fort	2
Cheminée	✓	Lave linge	3	Lit bébé	✓



