

PORT DE NICE, SUPERBE 4 PIÈCES 90 m² AVEC JARDIN - 6 COUCHAGES

AVENUE LYMPIA PRIVÉE 06300 NICE



DESCRIPTION

Villa Milby est une belle demeure du XIX^{ème} siècle située au fond d'une impasse, au calme absolu et proche de toutes les commodités qu'offre le quartier en vogue du Port de Nice: commerces, transports, restaurants et les plages de la Réserve ou Coco Beach. L'appartement situé au rez-de-chaussée de la maison bénéficie d'une entrée privative par le jardin et comprend: un salon avec grande TV écran plat, lecteur dvd et système son de qualité, une cuisine américaine équipée et fonctionnelle ouverte sur la salle à manger avec lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-onde, plaque 4 feux, machine à café, bouilloire et grille-pain. La partie nuit est bien séparée de l'espace de vie avec ses trois chambres comprenant chacune lit double et penderie.

Le jardin de 100m² offre un bel espace de détente avec un coin lounge à l'ombre des orangers et palmiers, et une agréable terrasse pour les repas en extérieur.

L'appartement est climatisé dans le séjour. Wifi. Draps et serviettes de toilettes fournis. Lit bébé et chaise haute possibles sur demande. Facilité de stationnement gratuit dans la rue.

Villa Milby is a beautiful XIX century residence located in a dead end, both in a totally peaceful position and close to all amenities the trendy Port area can offer: shops, transports, restaurants and the beaches La Réserve or Coco beach. The apartment located on the ground floor provides a private entrance via the garden, and offers: a central living space with air-conditioning and a relaxing sofa corner, comprising TV lounge, DVD player and music system. This area opens out into a dining area and an open plan kitchen fully equipped with washing machine, dishwasher, microwave, oven, 4 hobs, toaster, kettle and cafetière. The sleeping area is separated from the living one with three double bedrooms, each one with storage and double glazing.

The 100 sqm garden offers a beautiful and quiet outside space with a lounge area under the shade of palm and orange trees, and a pleasant terrace with an alfresco dining table to seat 6 conveniently situated just outside the kitchen.

Barbecue and Wifi. Bed linen and towels provided. bay kit (cot and high chair) available on request.

For those coming with cars, there is free street parking in the roads surrounding Villa Milby.

DÉTAIL DU BIEN

Nombre pièces	4	Surface habitable	90m ²	Exposition	Sud
Nombre chambres	3	Etage	rdc / 4	Vue	jardin

CONFORT ET PRESTATIONS

Wifi	<input checked="" type="checkbox"/>	Lave vaisselle	<input checked="" type="checkbox"/>	Barbecue	<input checked="" type="checkbox"/>
Double vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>	Lave linge	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatisation	<input checked="" type="checkbox"/>
Jardin	<input checked="" type="checkbox"/>	TV	<input checked="" type="checkbox"/>	Lit bébé	<input checked="" type="checkbox"/>





TARIFS		
	nuit	semaine
janvier	120 €	800 €
février	120 €	800 €
mars	120 €	800 €
avril	140 €	950 €
mai	150 €	1 000 €
juin	180 €	1 200 €
juillet	200 €	1 300 €
août	200 €	1 300 €
septembre	180 €	1 200 €
octobre	140 €	950 €
novembre	120 €	800 €
décembre	120 €	800 €

Ménage final à payer à l'arrivée : 60 €

GP Monaco : 200 € / nuit